



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 10. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-962-16 kod Hrvatske poštanske banke.

### Obrazloženje

1. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 8. lipnja 2021., stečajni upravitelj podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 26. rujna 2016., poslovni broj 13 St-962/16-8 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Volim Baranju d.o.o. za proizvodnju trgovinu i turizam, Draž, Planinska 71, MBS 030067353, OIB 73384501678.

3. Na ispitnom ročištu održanom dana 17. siječnja 2017., utvrđene su tražbine 6 vjerovnika II višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu 1.592,706,93 kn te je evidentirano razlučno pravo vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje, OIB 18683136487, u iznosu od 546.349,73 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine upisane u zk. ul. 1608 k.o. Draž, zk.ul. 1577 k.o. Draž, zk. ul. 985 k.o. Podolje, zk.ul. 1005 k.o. Podolje).

4. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina i to poljoprivrednog zemljišta upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, katastarska općina Draž, zk.uložak 1608, katastarska općina Draž, zk. uložak 1577, katastarska općina Podolje, zk. uložak 985, katastarska općina Podolje, zk.uložak 1005.

5. Stečajni dužnik nema u vlasništvu drugih pokretnina i nekretnina kao ni drugih vrijednosnica.

6. Daje se tabelarni pregled procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina i ostvarene kupovnine

Nekretnine	Procijenjena tržišna vrijednost	Ostvarena kupovнина	Postotak unovčenja u odnosu na procijenjenu tržišnu vrijednost %
k.o. Podolje zk. uložak 1005	45.424,34	14.856,09	
k.o. Podolje zk. uložak 985	24.489,33	9.122,33	
k.o. Draž zk. uložak 1608	184.692,85	202.346,42	
k.o. Draž zk. uložak 1577	35.284,59	25.142,30	
Ukupno	289.891,11	251.467,14	86,74

6. Daje se tabelarni prikaz strukture realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina tražbine osigurane razlučnim pravom kuna	Visina tražbine u trenutku namirenja kuna	Iznos kupovnine kuna	Troškovi unovčenja kuna	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika kuna
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 73384501678 Zagreb, Katančičeva 78 Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje. Zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku	Poljoprivredno zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Katastarska općina Draž, zk.uložak 1608  Katastarska općina Draž, zk. uložak 1577  Katastarska općina	546.349,73	546.349,73	251.467,14	88.510,95	162.956,20

	Podolje, zk. uložak 985 Katastars ka općina Podolje, zk.uložak 1005					
--	---	--	--	--	--	--

7. Iznos nenamirenih tražbina sa razlučim pravima na nekretnini koja je prodana iznosi 294.882,59 kn.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo parničnih postupaka.

9. Daje se račun prihoda i rashoda tabelarno kako slijedi:

Prihodi -priliv sredstava

Stavka	Iznos kuna
Poljoprivredno zemljište upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku k.o. Podolje zk. uložak 1005 k.o. Podolje zk. uložak 985 k.o. Draž zk. uložak 1608 k.o. Draž zk. uložak 1577	
Ukupno nekretnine	251.467,14

Rashodi-odliv sredstava

Subjekt	Provedeni postupak	Udio troška %	HRK
Financijska agencija, (uplata izvršena sa računa Trgovačkog suda u Osijeku iz sredstva Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka)	Provođenje el. javne dražbe, predujam	100	5.200,00
Trgovački sud u Osijeku, Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	100	3.500,00
Stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Zvonimir Rogoz, obrt R-2, Osijek, OIB 62402223153	Očevid i izrada procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina Izrada 4 procjembena elaborata za 4 zk. uloška Račun 18011/VP/1 od 28.03.2018. na iznos 8.946,00 kn tri elaborata	100	11.778,00

	Račun 18038/VP/1 od 18.08.2018. na iznos 2.832,00 kn jedan elaborat		
Knjigovodstvo Ličko, obrt za knjigovodstvene usluge, Velika Gorica	Knjigovod.usluge datum otvaranja postupka 26.09.2016. do očekivano zaključenje postupka 01.04.2021. = 55 mjeseci x 600,00 kn=33.000,00 kn	100	33.000,00
Stjepan Rakarec	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	100	34.176,05
Naknada banke za vođenje računa, naknada za izvršene transakcije uključivo zatvaranje računa,		100	856,90
UKUPNO troškovi postupka			88.510,95
Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika			162.956,20
Ukupno kupovna			251.467,15

10. Arhivsku građu stečajnog dužnika čini poslovna dokumentacija koju se obvezao preuzeti i čuvati u svojim prostorijama stečajni upravitelj.

11. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, primjenom Odredbe članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. lipnja 2021.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fb-e4db0

Kontrolni broj: 0d3a9-939a4-39634

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.